

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Wykonanie robót instalacyjnych polegających na uruchomieniu SUW wraz z urządzeniami w studni oligoceńskiej przy ul. Króla Maciusia 11 w Warszawie.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 010836340

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Trakt Lubelski 353

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 04-667

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.7.) Numer telefonu:** 022 277 35 00

**1.5.8.) Numer faksu:** 022 277 35 67

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** wawer.zgn@um.warszawa.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** zgn-wawer.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

administrowanie zasobem m. st. Warszawy

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie robót instalacyjnych polegających na uruchomieniu SUW wraz z urządzeniami w studni oligoceńskiej przy ul. Króla Maciusia 11 w Warszawie.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-79420dbb-0dde-4beb-aa02-7379005d1e84

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00243459

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-14

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00051570/10/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.9 Wykonanie robót instalacyjnych - uruchomienie SUW z urządzeniami w Studni Oligoceńskiej ul. Króla Maciusia 11 w W-wie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

zgn-wawer.ezamawiajacy.pl

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** zgn-wawer.ezamawiajacy.pl

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** . Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;

5.6.2. Komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje;

5.6.3. Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2, najlepiej w najnowszej wersji w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0;

5.6.4. Włączona obsługa JavaScript;

5.6.5. Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie pdf.

5.7. Zamawiający zgodnie z § 3 ust. 1 ww. Rozporządzenia, określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB w txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc.

**3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne:** zgn-wawer.ezamawiajacy.pl

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Tak

**3.9.) Sposób dostępu do narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych:** zgn-wawer.ezamawiajacy.pl

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w postaci katalogu

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** 308/NZ/2026

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót instalacyjnych i budowlanych, w tym m.in. :

- Demontaż istniejących urządzeń w SUW;

-Wykonanie robót budowlanych: Naprawa posadzki lastrykowej, zamurowanie przebić w ścianach, wykonanie tynku zwykłego kat. III, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów, wykonanie instalacji elektrycznych opisanych w Kosztorysie ofertowym, wymiana ślusarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie obróbek zgodnie z Kosztorysem ofertowym – zał. Nr 3 do SWZ (dalej „Kosztorys ofertowy zał. Nr 3 do SWZ”);

-Wykonanie instalacji elektrycznych, remont istniejącego okablowania do montażu kamer zgodnie z Kosztorysem

ofertowym;

- Montaż fabrycznie nowych urządzeń stanowiących system CCTV zgodnie z kosztorysem ofertowym;
- Wykonanie w dokumentacji powykonawczej szkicu okablowania elektrycznego i niskoprądowego.
- Wykonanie przez osobę posiadającą wpis do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa niezbędnej dokumentacji planowanej stacji SUW wraz z niezbędnymi dokumentami dotyczącymi bieżącej eksploatacji, takimi jak instrukcja w języku polskim dla wbudowanych urządzeń, karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń, częstotliwość wymaganych przeglądów gwarancyjnych oraz bieżącej eksploatacji tj. m.in. plan serwisów, ich zakresu, czynności serwisowe itp.
- Dostawa i montaż fabrycznie nowych urządzeń do uzdatniania wody wg badań – załącznik nr 1 - o wydajności nominalnej do  $Q_{max} = 10m^3/h$ ,  $Q_d = 120m^3/d$ ;
- Wykonanie i montaż sterowania zainstalowanej pompy w studni głębinowej, której głowica wyposażona została w dwa dławiki na przewód elektryczny pompy oraz dławik do sondy głębokości, a także dodatkowy korek 45mm umożliwiający dodatkowe pomiary lub dezynfekcję otworu studziennego;
- Stabilizację pracy pompy głębinowej przez zamontowanie zbiornika ciśnieniowego o pojemności min. 1.000l.;
- Wykonanie wszystkich połączeń instalacyjnych i wyposażenia SUW w standardzie PN16. Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby zapewnić mu całodobowy dostęp do pobierania wody surowej na potrzeby Zamawiającego na zewnątrz stacji SUW;
- Skuteczne oczyszczenie wody do standardu wymaganego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. dotyczącym eksploatacji SUW oraz jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017 poz. 2294)
- Rozruch ww. urządzeń;
- Wykonanie przez uprawnione osoby kompletnego zasilania stacji SUW wg obowiązujących przepisów. Osoba musi posiadać uprawnienia elektryczne;
- Sprawdzenie działania wszystkich zamontowanych urządzeń, instalacji potwierdzone przez Zamawiającego;
- Potwierdzenie przez Wykonawcę odpowiedniej jakości mikrobiologicznej i fizykochemicznej wody za stacją SUW wykonane przez laboratorium akredytowanym przez PCA. Jakość wody po remoncie i uruchomieniu SUW winna być zgodna z normami wymienionymi w załączonym do SWZ raporcie badania wody;
- W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia serwisu po trzech miesiącach eksploatacji wszystkich wbudowanych urządzeń i materiałów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 12 stycznia 2011 roku eksploatacji wszystkich wbudowanych urządzeń i materiałów.
- Szkolenie bezpośredniej obsługi w niezbędnym zakresie czynności codziennej eksploatacji SUW wyznaczonych przez Zamawiającego osób;
- W trakcie prowadzonych prac utrzymanie czystości w strefie bezpośredniej ochrony sanitarnej wokół budynku SUW;
- Inne prace porządkowe wokół budynku i samym budynku SUW;
- Po zakończeniu prac uporządkowanie terenu, na którym prowadzone były roboty oraz terenu przyległego (np. naprawa zniszczonej nawierzchni i uzupełnienie trawy wokół stacji SUW);
- roboty porządkowe, wywóz gruzu.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 120 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

#### **4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** kryteria zapisane w SWZ

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

##### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

##### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**  
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 20,00

##### **Kryterium 3**

#### 4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

#### 4.3.5.) Nazwa kryterium: Skrócenie terminu realizacji

#### 4.3.6.) Waga: 20,00

#### 4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

### SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

#### 5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

#### 5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 10

#### 5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

#### 5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 112 ust.1 ustawy pzp i którzy wykażą ich spełnianie na poziomie wymaganym przez Zamawiającego zgodnie z opisem zamieszczonym poniżej, oraz niepodlegający wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 108 ust 1 i art. 109 ust.1 pkt 1 i 4 ustawy pzp. wykonawcy, którzy:

6.1.1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 112 ust. 1 i 2 pkt 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Spełnienie ww. warunku ocenione będzie na podstawie oświadczenia wykonawcy, (sporządzonego wg. wzoru, stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ), wchodzącego w skład oferty i dokumentów wymienionych w pkt 6.1.2, 6.1.3.

6.1.2. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą (dla każdej specjalności), która zgodnie z wymogami prawa geologicznego i górniczego, może kierować robotami przy remoncie i renowacji studni oligoceńskich w zakresie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 8 do SWZ :

a) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych – co najmniej w zakresie ograniczonym oraz jest lub są aktualnymi członkami właściwej izby samorządu zawodowego;

b) posiada świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonania pracy na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV w przypadku wykonywania zamówienia.

Spełnienie ww. warunku oceniane będzie na podstawie przedłożonego w ofercie stosownego wykazu osób opisanego w pkt 9.1.12 SWZ stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ oraz ksero uprawnień złożonych wraz z ofertą. Zamawiający w celu weryfikacji złożonych i posiadanych uprawnień może wezwać Wykonawcę do przedstawienia oryginałów posiadanych uprawnień przez osoby, które będą wykonywać zamówienie.

6.1.3. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 zadanie, polegające na wykonaniu robót polegających na remoncie i renowacji stacji uzdatniania wody o wydajności min. 10m3 o wartości co najmniej 100 tys. złotych brutto.

Spełnienie ww. warunku oceniane będzie na podstawie przedłożonego w ofercie stosownego wykazu robót, określonego w pkt 9.1.10 SWZ (sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ) i załączonych dowodów, o których mowa w pkt 9.1.10. SWZ złożonych wraz z ofertą.

6.1.4. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający przewiduje fakultatywne wykluczenie Wykonawcy:- na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, pkt. 7 i pkt. 10 ustawy pzp - załącznik nr 4 do SWZ.

6.1.4.1. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załącznik nr 10 do SWZ

6.1.4.2. Zamawiający wymaga, aby oferowane produkty, usługi lub procesy ICT nie były wskazane w rekomendacji, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy o Krajowym Systemie Cyberbezpieczeństwa, stwierdzającej ich negatywny wpływ na podstawowy interes bezpieczeństwa państwa. W tym zakresie Wykonawca składa oświadczenie a pkt. II oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ.

#### 6.2. Ponadto od Wykonawcy wymagane jest:

6.2.1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej w miejscu przeznaczonym do wykonania robót remontowych polegających na uruchomieniu SUW wraz z urządzeniami w studni oligoceńskiej przy ul. Króla Maciusia 11 w Warszawie. Dokonanie wizji lokalnej musi być potwierdzone protokołem z wykonania wizji lokalnej potwierdzonym przez upoważnionego pracownika ZGN Wawer – załącznik nr 12 do SWZ.

Do dokonania wizji lokalnej wraz z Wykonawcą wyznaczony jest Pan Adam Belzyt – tel. 22 277 35 32 lub 723 244 534 lub inny pracownik wyznaczony przez ZGN . Zamawiający zastrzega, że wyłącznie podpis Pana Adama Belzyta lub

wyznaczonego pracownika przez ZGN, będzie uznany jako spełnienie w/w/ warunku. Wizji lokalnej można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu z Panem Adamem Belzytem do trzech dni przed terminem składania ofert w godzinach 900 – 1300.

6.2.2. Spełnienie i przyjęcie warunków określonych w niniejszej SWZ oraz załączonym wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ.

6.2.3. Udzielenie gwarancji na roboty budowlane, dostarczone i zamontowane wyposażenie nie krótszej niż 24 miesiące. Oferty z krótszym okresem gwarancji zostaną odrzucone.

6.2.4. Posiadanie polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca jest w okresie realizacji Umowy ubezpieczony przez zakład ubezpieczeń działający zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej lub zawarcie przed rozpoczęciem robót umowy ubezpieczeniowej dotyczącej odpowiedzialności cywilnej za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy. Wymagana suma ubezpieczenia wynikająca z ww. dokumentów winna być nie mniejsza niż 1 000 000,00 zł

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia dokumentów lub oświadczeń w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 6.1. i 6.1.1 SWZ:

6.7.5. Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wykazu robót remontowych lub renowacyjnych stacji uzdatniania wody o wydajności min. 10m<sup>3</sup> o wartości co najmniej 100 tys. złotych brutto, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonywania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty sanitarne zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty ogólnobudowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wykaz robót należy złożyć w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

6.7.6. Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wykazu osób posiadających odpowiednie uprawnienia zapisane w pkt 6.1.2 SWZ wraz z ksero uprawnień podpisanych za zgodność z oryginałem.

6.7.7. Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę o której mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przez cały okres obowiązywania umowy minimum dwóch robotników, którzy będą wykonywać bezpośrednio prace wymienione niezbędne do realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy

6.7.8. Polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że Wykonawca jest w okresie realizacji Umowy ubezpieczony przez zakład ubezpieczeń działający zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej lub zawarcie przed rozpoczęciem robót umowy ubezpieczeniowej dotyczącej odpowiedzialności cywilnej za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy. Wymagana suma ubezpieczenia wynikająca z ww. dokumentów winna być nie mniejsza niż 1 000 000,00 złotych.

6.1.9. Wypełnione i podpisane oświadczenie składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załącznik nr 10 do SWZ.

6.1.10. Oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy zgodnie z art. 117 ustawy Prawo zamówień publicznych załącznik nr 11 do SWZ. Jeśli Wykonawca nie składa oferty wspólnie z innymi Wykonawcami dokumentu w postaci załącznika nr 11 nie należy składać wraz z ofertą.

6.1.11. Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp -załącznik nr 13 do SWZ.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, oraz Wykonawcę zajmującego drugie miejsce pod względem kryteriów zapisanych w SWZ, którzy nie złożyli wraz z ofertą dokumentów i oświadczeń do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia:

6.7.2. Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia dokumentów w celu wykazania braku podstawy wykluczenia z postępowania, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp:

6.7.3. Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia oświadczenia Wykonawcy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

Oświadczenie należy złożyć w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie**

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, zgodnie z art 117 ustawy Prawo zamówień publicznych, składają wraz z ofertą oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, zgodnie z art 117 ustawy Prawo zamówień publicznych, składają wraz z ofertą oświadczenie Załącznik nr 11 do SWZ, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Jeśli Wykonawca nie składa oferty wspólnie z innymi Wykonawcami dokumentu w postaci załącznika nr 11 nie należy składać wraz z ofertą.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie**

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zgodnie z art. 455 ust 1, 2, 3, 4 ustawy Prawo zamówień publicznych określa się następujące możliwe zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

1) jeżeli dotyczą realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie może być dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza wartości każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.

2) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

3) jeżeli niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiają prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia,

4) w przypadku okoliczności mających znamiona działania siły wyższej, np. wystąpienie zdarzenia wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.

5) w przypadku pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń o lepszej jakości niż opisane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia oraz w specyfikacji wykonania i odbioru robót, lub znacząco obniżają koszty ich eksploatacji, Zamawiający dopuszcza zmianę tych materiałów i urządzeń po udowodnieniu przez Wykonawcę, że proponowane materiały lub urządzenia są o lepszych parametrach technicznych lub obniżają znacząco koszty eksploatacji.

6) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku opóźnienia wynikającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego przy wprowadzeniu oraz przekazaniu terenu robót Wykonawcy.

7) zmiana wartości przedmiotu zamówienia (waloryzacja): waloryzacja w przypadku znaczącego wzrostu wartości składników cenotwórczych, tj. o co najmniej 50%,

8) zmiana wartości przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

9) zmiana kierownika budowy i kierowników robót - na osoby posiadające co najmniej analogiczne uprawnienia budowlane.

10) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

11) w przypadku gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert: 2026-06-03 10:00**

**8.2.) Miejsce składania ofert: zgn-wawer.ezamawiajacy.pl**

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-06-03 10:30**

**8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-07-02**